

物件案内書（マンション）

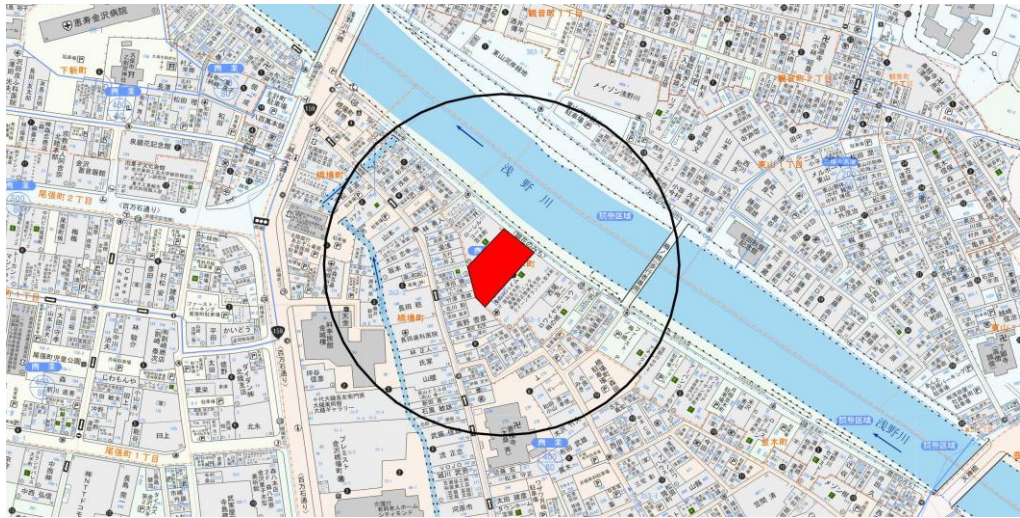
No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況	空家	物件状態	公開中
価 格		2,480 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地		金沢市並木町2-7						小学校	兼六
建 物 名		パストラルハイム橋場			部屋番号	403		中学校	兼六
所在地備考						都市計画	市街化区域		
						用途地域	商業		
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ドラッグストア金沢大手町店 より 470 m		
		バス停 橋場町・ひがし茶屋街 徒歩 3 分							
土地	面 積	公簿 981.02 m ² 296.76 坪				土地権利	所有権		
	敷地権割合					契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月		
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m m		m ²			
		道路2		m m		m ²			
建物／設備	専有面積	内法 93.45 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面	南西		
	建築年月	1985年7月	建築確認番号			電 気	ガ ス		都市
	構 造	SRC				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 10 階	地下 1 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	2LDK	所在階数	4 階	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	LDK約23帖/洋室約7.2帖/洋室約5.6帖+WIC/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/パントリー/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査			
	特 徴	リフォーム箇所 2026年10月完成予定 ◎水廻り新規交換 ◎床・壁・天井・建具入替 ◎サンルーム作成、パントリー作成				実施日	報告書		
						内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	■洋室からは浅野川の眺望が望めます ■近隣には代表的な観光地「ひがし茶屋街」「主計町茶屋街」があります ■アイランドキッチンをしつらえた約23帖の広々LDK ■回遊動線を取り入れたパントリー、サンルームWIC ■両面バルコニーで通風性と採光性も◎ ■金沢駅直通のバス停（橋場町・ひがし茶屋街）までお舗3分で利便性良好 ※ダイヤは改正となる可能性があります							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	14,900 円	積立金	13,000 円	
	駐車台数	台	駐車場	空き無し	駐車料	14,000 円	町 費	700 円	
	月額合計	44,690 円				上下水道	2,090 円	固定資産税	円
							円		円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）有松店		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番30号							
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限



※イメージ画像のため、実際と異なる場合がございます。